



Č. j.: UP/7110/038219/21/St - UPUP
CJ MML 025791/23
Vyřizuje: Radim Stanka / 485 243 519

Liberec dne 25. 1. 2023

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANOVICE v PODJEŠTĚDÍ POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě obsahu změny č. 1 územního plánu Janovice v Podještědí zajistil v souladu s § 55b odst. (1) stavebního zákona zpracování **návrhu změny č. 1 územního plánu Janovice v Podještědí** (dále jen „návrh změny“) pro veřejné projednání a projednal jej s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Protože na základě veřejného projednání, které se konalo 31. 8. 2022, došlo k podstatné úpravě návrhu změny, pořizovatel v souladu s § 55b odst. (7) stavebního zákona a § 53 odst. (2) stavebního zákona oznamuje, že opakované veřejné projednání se koná

8. 3. 2023 v 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Janovice v Podještědí (č. p. 90, Janovice v Podještědí).

Dle § 53 odst. (2) stavebního zákona bude upravený návrh změny územního plánu projednáván v rozsahu těchto úprav:

- Došlo ke zvětšení výměry plochy Z1-Z1 tak, aby v této ploše byla možná výstavba max. 2 staveb hlavního nebo přípustného využití;
- Došlo k úpravě v kapitole D.2.1 „Vodní hospodářství“ v části „Kanalizace“ textové části výroku změny územního plánu a v kapitole D.4.2 textové části odůvodnění změny územního plánu, kdy došlo k upravení způsobu odkanalizování tak, aby bylo v souladu s ustanovením § 5 odst. (3) vodního zákona;
- Do textové části odůvodnění změny územního plánu byla doplněna podkapitola D.4.6 „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“;
- Do koordinačního výkresu byl do legendy doplněn text: Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Do návrhu změny je možné nahlédnout:

- u pořizovatele, kancelář č. 302 historické budovy radnice, v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 – 16:00, pá: 8:00 – 12:00, vždy po předchozí dohodě;
- na obecním úřadě Janovice v Podještědí (č. p. 90, 463 53 Janovice v Podještědí) v úřední hodiny st: 17:00 – 19:00;

- na webových stránkách města Liberec (forma umožňující dálkový přístup):
<https://www.liberec.cz/obec-janovice-podjestedi/projednavane-zmeny/zmena-c-1/>.

Poučení:

- 1) Námitky proti **měněným částem návrhu změny** mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a **nejpozději do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání. V námitce musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.
- 2) Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit k měněným částem své připomínky.
- 3) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 4) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám uplatněným po stanovené 7 denní lhůtě od opakovaného veřejného projednání se nepřihlíží.
- 5) **Podání musí být učiněno písemně a pouze k pořizovateli** a může být učiněno: poštou na adresu Magistrát města Liberce, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Liberce. Dále může být učiněno elektronicky do datové schránky města Liberce 7c6by6u nebo na elektronickou podatelnu posta@magistrat.liberec.cz (nutný elektronický podpis). **Jiné způsoby podání nejsou možné!**

Toto oznámení musí být vyvěšeno od 26. 1. 2023 do 15. 3. 2023 včetně.

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Obdrží:

1. MML - úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č. p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
2. obec Janovice v Podještědí – úřední deska, IDDS: vk8b77b
sídlo: Janovice v Podještědí č. p. 90, 463 53 Křižany