

Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
Nám. E. Beneše 1
460 01 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
19. 2. 2021

NAŠE ZNAČKA
KULK 14413/2021

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
18. 3. 2021

Bc. Bulíř/359
pavel.bulir.@kraj-lbc.cz

Stanovisko

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad obdržel dne 25. 2. 2021 v souladu s ust. § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k navrhovanému obsahu Změny ÚP Janovice v Podještědí (dále jen obsah změny ÚP Janovice v Podještědí).

Obsah změny ÚP Janovice v Podještědí se týká:

1. prověřit možnost zrušení podmínek prostorového uspořádání stanovených v plochách smíšených obytných SOa, SOb.
2. prověřit možnost zařazení pozemků parc. č. 156/1, 538/27 a část 53/5 (v části zahrnuté do plochy Z24-PK) v katastrálním území Janovice v Podještědí do ploch smíšených obytných.
3. prověřit možnost zrušení veřejně prospěšné stavby komunikace VT1a na pozemku parc. č. 101/6 v katastrálním území Janovice v Podještědí.
4. v rámci změny budou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z neustálých změn související legislativy a metodických postupů.

Z hlediska soustavy NATURA 2000

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení žádosti z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko:

Obsah změny ÚP Janovice v Podještědí nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv obsah změny na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Odůvodnění:

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita (dále jen EVL) Janovické rybníky – smluvně chráněné území, jejímž předmětem ochrany je vážka jasnokvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*). Navrhovaný obsah změny ÚP Janovice v Podještědí se netýká pozemků, které tvoří tuto EVL, ani jejich okolí. Navrhované změny nemohou mít žádný vliv na příznivý stav předmětu ochrany

a celistvost této EVL. Vzhledem k výše uvedenému nemůže mít posuzovaný návrh negativní vliv na EVL ani ptačí oblasti ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000.

Nad rámec požadovaného vyjádření považuje z hlediska ochrany přírody a krajiny krajský úřad za nutné upozornit na skutečnost, že pozemek p.č. 156/1 v k.ú. Janovice v Podještědí je součástí nadregionálního biokoridoru K34B, jehož minimální šíře je 40 m. Z tohoto důvodu není možné tento pozemek zařadit do ploch smíšených obytných. Navrhované funkční využití předmětného pozemku je naprosto neslučitelné s funkcí nadregionálního biokoridoru. Uvedený biokoridor je součástí vymezených prvků ÚSES, které byly schváleny v rámci ZÚR LK. Návrh obsahu změny je tedy v této části v rozporu se ZÚR LK.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu změny ÚP Janovice v Podještědí, po posouzení jeho obsahu a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv změny územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení změny ÚP Janovice v Podještědí přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající ÚP Janovice v Podještědí
- <http://geoportal.kraj-lbc.cz>,
- Stanovisko NATURA 2000 (uvedené výše).

K návrhu zadání Územního plánu Janovice v Podještědí nebyl uplatněn požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jelikož nebyl koncepcí ve smyslu §10a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů). Obsah ÚP Janovice v Podještědí tedy není změnou koncepce ve smyslu zákona o posuzování vlivů.

Obsah změny ÚP Janovice v Podještědí sám o sobě obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující. Navrhovaný obsah v žádné míře nestanoví rámec pro posuzování vlivů vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám ani z hlediska požadavků na přírodní zdroje. Tyto podněty na změnu svým charakterem ani rozsahem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů. Jedná se o změnu podmínek prostorového uspořádání, zařazení do ploch smíšených obytných, možnost zrušení veřejně prospěšné stavby- komunikace. Dostatečná ochrana životního prostředí a veřejného zdraví bude zajištěna dodržáním požadavků, které vyplynou ze stanovisek příslušných orgánů státní správy. Nelze očekávat závažné negativní vlivy, které by vyvolaly nutnost komplexního posouzení změny ÚP Janovice v Podještědí na životní prostředí. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

Krajský úřad upozorňuje, že se jedná pouze o stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a soustavy NATURA 2000, nikoliv jednotlivých složek životního prostředí (např. ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod, ochrany přírody, ochrany lesa), které budou uplatněny až při veřejném projednání změny ÚP Janovice v Podještědí.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství