

# Městský úřad Jablonné v Podještědí

odbor stavební úřad

náměstí Míru 22, 47125 Jablonné v Podještědí

Č.j: MUJVP/OSÚ/1870/2024

Jablonné v Podještědí 29.května 2024

E.č. 2895/2024

Vyřizuje: Marcela Žitná

E-mail: zitna@jvp mesto.cz

Telefon: 487 829 971

ID DS: 5gtbz44

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o konání veřejného projednání

#### o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jablonné v Podještědí – Jednotný standard, pořizovaného zkráceným postupem

Městský úřad Jablonné v Podještědí, odbor stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., na základě kladných stanovisek Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, AOPK Správy CHKO Lužické hory a následného rozhodnutí Zastupitelstva města Jablonné v Podještědí, o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, zajistil v souladu s § 55b odst. (1) stavebního zákona zpracování návrhu Změny č.2 Územního plánu Jablonné v Podještědí – Jednotný standard.

V souladu s § 55b odst. (2) stavebního zákona pořizovatel oznamuje konání veřejného projednání o návrhu Změny č.2 Územního plánu Jablonné v Podještědí zkráceným postupem a doručuje návrh změny územního plánu v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Veřejné projednání o návrhu Změny č.2 Územního plánu Jablonné v Podještědí – Jednotný standard zkráceným postupem s jeho výkladem § 22 odst. (4) stavebního zákona,

**se uskuteční ve středu 26.června 2024 ve 13 hodin  
v zasedací místnosti Městského úřadu Jablonné v Podještědí.**

Návrh Změny č.2 Územního plánu Jablonné v Podještědí – Jednotný standard je k veřejnému nahlédnutí (doporučené dny a časy):

- v tištěné podobě ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. od 29.května 2024 u pořizovatele tj. na Městském úřadě Jablonné v Podještědí, na odboru stavební úřad nejlépe v úřední dny v pondělí a ve středu od 8,00 do 17,00 hodin v jiné dny po telefonické domluvě
- v elektronické podobě ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce, tj. 29.května 2024 na adrese: <https://1url.cz/S1rvm>, kde je návrh Změny č. 2 Územního plánu Jablonné v Podještědí – Jednotný standard zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

V souladu se zněním shora uvedeného zákona upozorňujeme:

- 1) Námitky proti návrhu Změny č.2 Územního plánu Jablonné v Podještědí mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 52 odst.2).
- 2) Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, může každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby (viz odst. 1) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- 3) Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgány uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny, tj do 3.července 2024.
- 4) K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

- 5) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 6) Písemné námitky, připomínky a stanoviska zasílejte na Městský úřad Jablonné v Podještědí odbor stavební úřad, nám. Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí.

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem obvyklým nejpozději od 29.5.2024 do 3.července 2024.

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup dle § 25 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Zveřejnění oznámení je na internetové adrese [www.jablonnevp.cz](http://www.jablonnevp.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Marcela Žitná  
vedoucí odboru stavební úřad

#### Rozdělovník:

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
Ministerstvo životního prostředí, OVSS V, tř. 1.máje 858/26, 460 01 Liberec  
Státní energetická inspekce, ÚI pro LB kraj, nám. Dr. E.Beneše 585/26, 460 01 Liberec  
Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1  
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha  
Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7  
Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha – Malá Strana  
Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1  
Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2  
Magistrát města Liberec, nám. Dr. E.Beneše 1, 460 59 Liberec  
Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Česká Lípa, ul. 5. května 813, 470 01 Česká Lípa  
Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, Ostašovská 521, 460 11 Liberec 11 - Růžodol  
Hasičský záchranný sbor LB kraje – úz. odbor, K.Poláčka 3152, pošt.př.26, 470 02 Česká Lípa  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř.1.máje 858/26, 460 01 Liberec I  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí  
Státní pozemkový úřad ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

#### Sousední obce :

Hrádek nad Nisou, Horní nám.73, 463 34 Hrádek nad Nisou  
Rynoltice, č.p.199, 463 55 Křižany  
Janovice v Podještědí, 463 53 Křižany  
Dubnice pod Ralskem, 471 26 Dubnice pod Ralskem  
Stráž pod Ralskem, nám. 5.května 55, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Brniště, č.p.102, 471 29 Brniště  
Velký Valtinov, č.p.46, 471 25 Jablonné v Podještědí  
Kunratice u Cvikova, 471 55 Kunratice u Cvikova 145  
Mařenice, č.p.26, 471 56 Mařenice  
Krompach, č.p.49, 471 57 Krompach v Čechách  
Lückendorf - Kurort Oybin, Freiligratstr. 8, 02797 Kurort Oybin, SRN

#### Oprávnění investoři:

GasNet, s. r. o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem  
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IČ 49099451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly  
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1 148 00 Praha 4 – Chodov

České dráhy, a.s., IČ 70994226, Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
Povodí Ohře, státní podnik, IČ 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Zpracovatel návrhu ÚP Jablonné v Podještědí – (se žádostí o provedení výkladu:)  
Ing. Eduard Žaluda, projekční kancelář ŽALUDA, Železná 493/20, 110 00 Praha 1